



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ nº. 18.194.076/0001-60

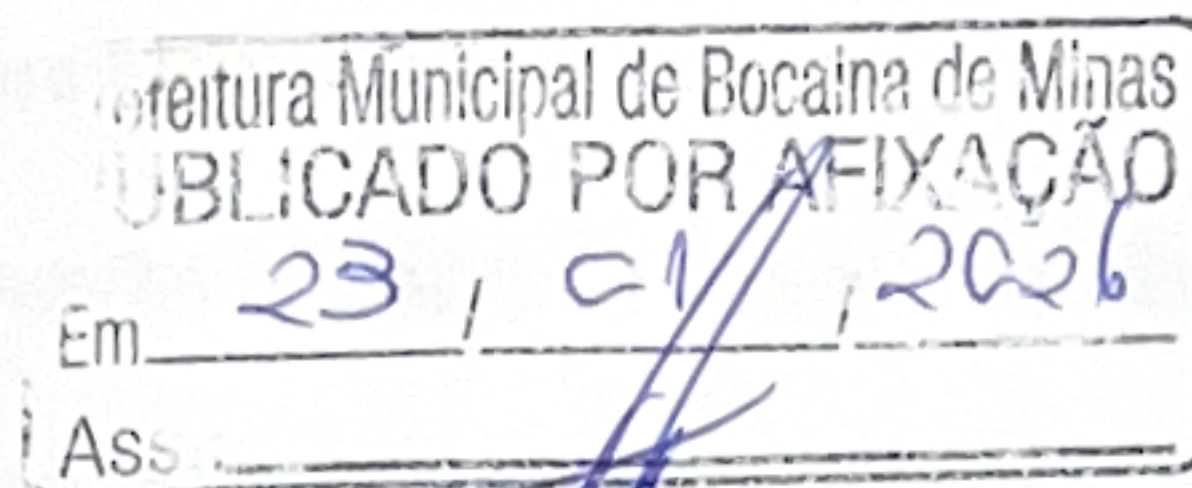
ATA DE JULGAMENTO 01/2026

PROCESSO Nº 004/2026

INEXIGIBILIDADE Nº 002/2026

CREDENCIAMENTO Nº 002/2026

EDITAL Nº 003/2026



Objeto: Prestação de serviços técnicos, por meio de profissional habilitado - arquiteto ou engenheiro - visando à avaliação de imóveis situados na zona urbana do Município de Bocaina de Minas, pertencentes a particulares, com a finalidade de subsidiar eventuais aquisições por parte do Poder Público Municipal. A execução dos serviços deverá observar rigorosamente as Normas Técnicas Brasileiras e as Normas Regulamentadoras pertinentes, conforme condições e especificações contidas no Termo de Referência - Anexo I.

Aos 23 (vinte e três) dias do mês de janeiro de 2026, às 08:30 horas, na sede da Prefeitura Municipal de Bocaina de Minas – MG, reuniram-se o Agente de Contratação Sr. Thiago Donizette Silva e a equipe de Apoio de Licitações e Contratações composta pelos servidores Sra. Deborah Emily Maciel Mayerhoff e Gilmar de Oliveira Barbosa Arantes, designados pela portaria municipal 004/2026 para análise da documentação atinente ao credenciamento 002/2026.

Apresentaram-se os seguintes proponentes:

1. **RODZINSKI FISCALIZACAO E ACOMPANHAMENTO DE OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL LTDA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 40.881.295/0001-77
2. **GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 60.273.546/0001-48
3. **SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 57.224.604/0001-39
4. **29.703.168 KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 29.703.168/0001-45
5. **ELAINE CRISTINA ROCHA CONCEIÇÃO DE RESENDE SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 47.799.315/0001-04
6. **ANR CONSULTORIA LTDA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 63.530.476/0001-54
7. **SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA ME**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 24.675.750/0001-21
8. **G.C BERNARDI DA SILVA - ENGENHARIA E PERICIA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 41.083.335/0001-06



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ nº. 18.194.076/0001-60

9. **M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 50.410.432/0001-49
10. **MEM SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 55.796.108/0001-24
11. **K E DE SOUZA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 50.558.572/0001-69
12. **GEOVANY HENRIQUE MOREIRA ASSUNCAO**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 35.206.344/0001-36
13. **AGV ENGENHARIA LTDA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 21.142.885/0001-33

Após análise da documentação de cada empresa as empresas abaixo, por apresentarem toda a documentação exigida no edital com data vigente foram declaradas **HABILITADAS**.

Empresas Habilitadas:

1. **RODZINSKI FISCALIZACAO E ACOMPANHAMENTO DE OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL LTDA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 40.881.295/0001-77
2. **SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 57.224.604/0001-39
3. **ELAINE CRISTINA ROCHA CONCEIÇÃO DE RESENDE SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 47.799.315/0001-04
4. **MEM SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 55.796.108/0001-24
5. **K E DE SOUZA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 50.558.572/0001-69
6. **GEOVANY HENRIQUE MOREIRA ASSUNCAO**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 35.206.344/0001-36

As demais empresas apresentaram pendências de documentação conforme pormenorizado abaixo por empresa, motivo pelo qual foram declaradas **HABILITADAS COM RESSALVAS**, tendo prazo legal de 03 (três) dias úteis para saneamento das pendências e, em caso de não envio de documentação pendente, serão declaradas INABILITADAS do certame.

Empresas Habilitadas com Ressalvas:

1. **GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 60.273.546/0001-48

Pendências: Certidão FGTS vencida em 22/12/2025 – Certidão de Acervo Técnico não anexada



PREFEITURA MUNICIPAL DE BCCAINA DE MINAS
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ nº. 18.194.076/0001-60

2. **29.703.168 KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 29.703.168/0001-45

Pendências: CND Municipal com ramo de atividade distinto do solicitado no certame – Ato Constitutivo vinculado como MEI, sendo este incompatível com o ramo de atividade exigido no certame – Cartão CNPJ com CNAE incompatível com o solicitado no certame

3. **ANR CONSULTORIA LTDA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 63.530.476/0001-54

Pendências: Certidão de Acervo Técnico (CAT) não anexada - Registro do Profissional CREA / CAU – registro ok, porém não consta contrato do profissional Jhonatan Aurelio do Nascimento junto à empresa prestadora de serviço (vínculo do profissional junto da empresa)

4. **SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA ME**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 24.675.750/0001-21

Pendências: Certidão FGTS vencida (13/12/2025) – Requerimento de Credenciamento sem assinatura – Declaração do Anexo III sem assinatura

5. **G.C BERNARDI DA SILVA - ENGENHARIA E PERICIA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 41.083.335/0001-06

Pendências: CND Municipal vencida (12/01/2026)

6. **M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 50.410.432/0001-49

Pendências: Identidade do representante legal não anexada

7. **AGV ENGENHARIA LTDA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 21.142.885/0001-33

Pendências: Certidão FGTS vencida (02/01/2026)

Insta salientar que o credenciamento é um procedimento auxiliar preconizado pela lei federal 14.133/2021 (artigo 79), o qual possibilita a todas as empresas que atendam às exigências do processo de cadastramento para prestação de serviço junto à Administração Pública, possibilitando a todos os interessados solicitação de credenciamento durante todo o período de vigência do referido processo.

Considerando o disposto no parágrafo acima, os quantitativos de cada empresa poderão ser



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ nº. 18.194.076/0001-60

alterados mediante manifestação de interesse de outros prestadores devidamente habilitados de forma igualitária.

Ato contínuo, o Agente de Contratação encerrou a sessão solicitando que a presente ata fosse publicada no quadro de avisos da Prefeitura Municipal de Bocaina de Minas e no site oficial do Município (<https://www.bocainademinas.mg.gov.br>), a fim de publicizar o processo e cientificar todos os interessados acerca da decisão.


Intera-se ainda que o **prazo para interposição de recursos é de 03 (três) dias úteis, contados a partir da data de publicação desta Ata**. O prazo delimitado está de acordo com o Edital, conforme os itens 6.2, 6.3 e 6.3.1.

Por fim, lavrou-se a presente ata, a qual, após ser lida e aprovada, foi subscrita pelo Agente de Contratação e pela Equipe de Apoio de Licitações e Contratos

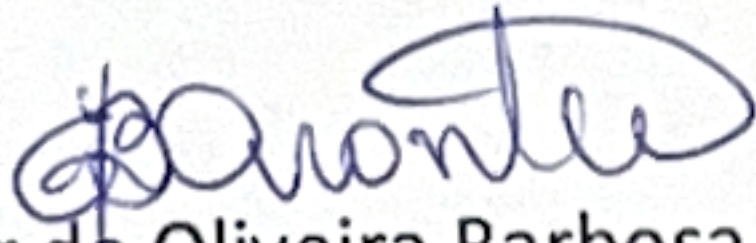
Bocaina de Minas, 23 de janeiro de 2026.



Thiago Donizette Silva
AGENTE DE CONTRATAÇÕES



Deborah Emily Maciel Mayerhoff
EQUIPE DE APOIO DE LICITAÇÕES E CONTRATAÇÕES



Gilmar de Oliveira Barbosa Arantes
EQUIPE DE APOIO DE LICITAÇÕES E CONTRATAÇÕES